LIVING**MILANOCITY**

YOUR FUTURE HOME

Lì dove l’intimità del quartiere convive con il ritmo della metropoli sorge

LIVINGMILANOCITY

YOUR FUTURE HOME

il tuo più grande green dream in the City

FAMILY
SOCIAL
CONNECTED
LIVINGMILANOCITY
YOUR FUTURE HOME
HEALTHY
GREEN
SMART
FRIENDLY

Qualità progettuale, funzionalità, bellezza urbana: qui il comfort è di casa

Pensata per le più varie esigenze abitative, Living Milano City è una residenza contemporanea, progettata in ottica di valorizzazione della semplicità degli elementi attraverso un *design green friendly*.

Tutti gli appartamenti sono circondati dal verde per abitare nel benessere più esclusivo anche una città internazionale, interconnessa e in continuo cambiamento come il capoluogo lombardo.

Bilocali, trilocali e quadrilocali: quanto spazio richiede il tuo habitat ideale?

LIVING**MILANOCITY**
YOUR FUTURE HOME

Un’architettura luxury ed eco-sostenibile

Se dici Living Milano City, dici luce, fascino e benessere in una dimensione abitativa destinata ad accrescere il suo valore e quello della quotidianità di chi la vive.

Linee asciutte che accompagnano forme dinamiche, materiali di pregio e finiture ricercate definiscono ambienti di vita ampi e ariosi per rispondere ai concept di privacy, natura ed esclusività.

Lo stesso approccio *care oriented* di ogni dettaglio è stato riservato anche a salvaguardia dell’ambiente: accorgimenti costruttivi e di utilizzo delle risorse che permettono di ridurre gli sprechi, come pannelli solari, infissi energy-saver e tecnologie edilizie innovative.

Il compendio immobiliare vanta un’estetica preziosa e ideata per durare nel tempo.

A+
CLASSE
ENERGETICA

STRUTTURA
ANTISISMICA

PANNELLI
FOTOVOLTAICI

PREDISPOSIZIONE
DOMOTICA

Indoor & outdoor

Ogni unità, a prescindere dalla sua metratura, è stata progettata ottimizzando gli spazi al massimo delle loro possibilità e dei loro punti di forza per permettere future scelte di arredo facili, personali e in linea con le attuali proposte di interior design.

Tutti gli appartamenti allargano i loro orizzonti su logge o terrazzi, vere e proprie finestre sulla città che prolungano gli ambienti, il relax e il valore del tempo trascorso in casa.

Accoglienti e suggestive, le offerte immobiliari di Living Milano City portano l'esterno all'interno e viceversa, per amplificare al massimo gli effetti rigeneranti della natura tutta intorno.

LIVING**MILANOCITY**

YOUR FUTURE HOME

Next stop Olmi

Il quartiere che ospita Living Milano City non solo sta crescendo di giorno in giorno, ma sta crescendo bene.

Il prolungamento della metropolitana, recentemente approvato dal Comune di Milano, porterà la fermata Olmi a pochi passi da casa, una zona già fornita di negozi, bar, ristoranti e servizi che così dialogherà ancora più facilmente con il resto della City.

Abitare in una zona ben collegata con i mezzi di trasporto non solo facilita la mobilità di chi la vive ma, stando alle statistiche di settore, incrementa il valore degli immobili circostanti del 20%.

LIVING**MILANOCITY**

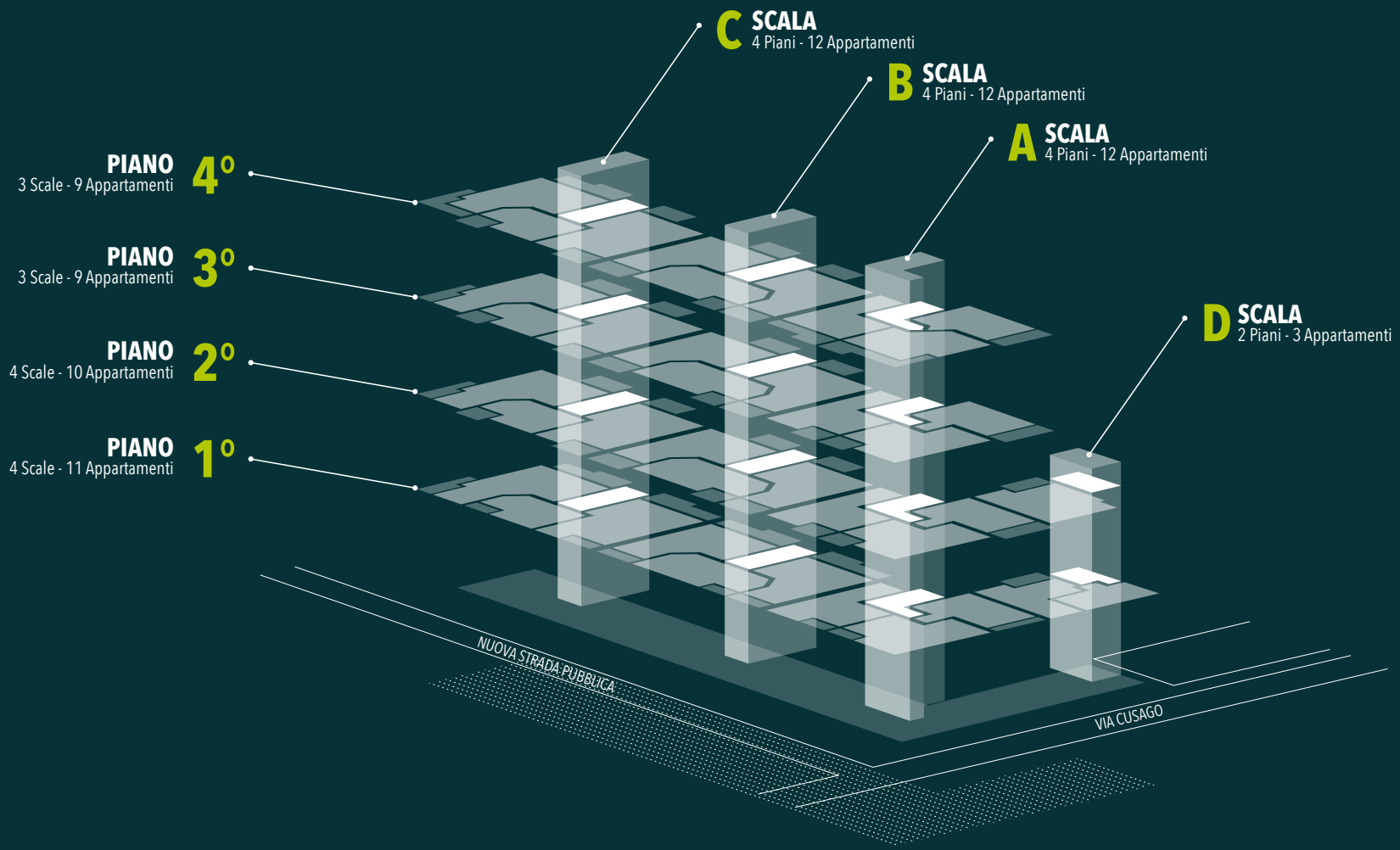
YOUR FUTURE HOME

SCUOLE
4 MIN.

METROPOLITANA
8 MIN.

CENTRO CITTÀ
18 MIN.

AEROPORTI
LIN **25** MIN. - MPX **35** MIN.



Il nuovo progetto prevede la costruzione di un edificio composto da **4 piani fuori terra**.
Al piano interrato -1 i box e le cantine.

Al piano terra sono previsti gli ingressi ed un porticato.

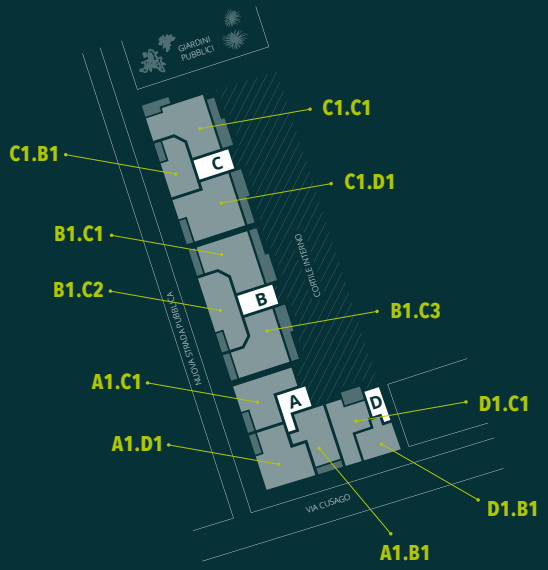
Previsto un locale "ad uso condominiale" per co-working e assemblee.

La copertura dell'edificio sarà inclinata a falde.

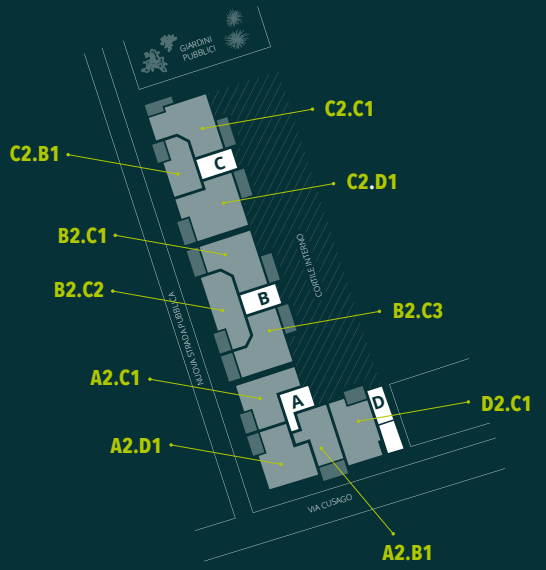
Gli appartamenti saranno di diverse metrature, le unità abitative disporranno di ampi balconi.

Ogni piano sarà servito da vani scala e da 1 ascensore padronale, per scala.

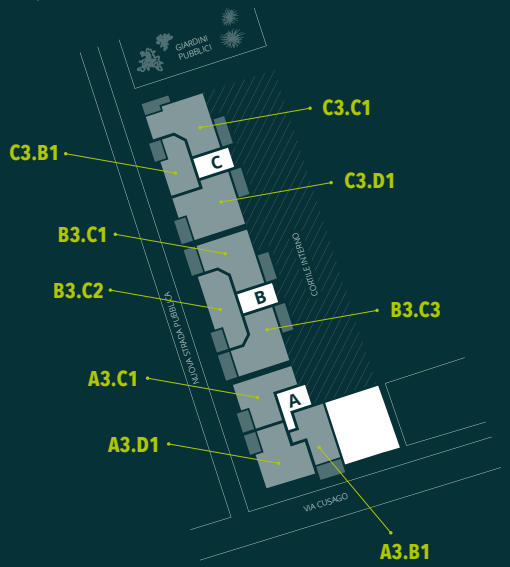
PRIMO PIANO



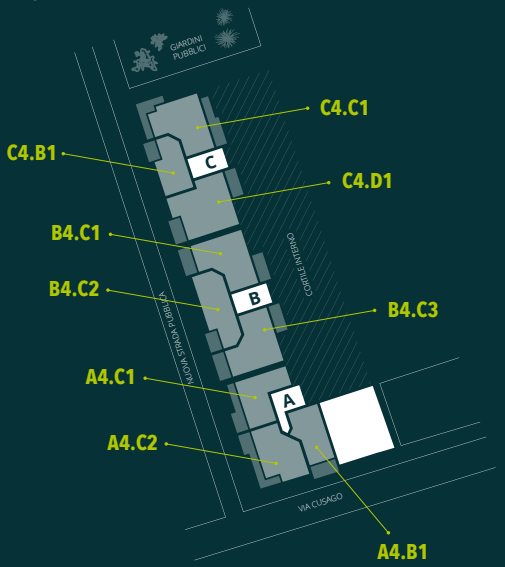
SECONDO PIANO



TERZO PIANO



QUARTO PIANO



ESTERNI

Le murature esterne di tamponamento ove non previsti serramenti, saranno realizzate in tamponamento a cassa vuota e relativo isolamento all'interno. Il perimetro esterno a cappotto termico avente tipologia e spessori idonei alla normativa vigente.

Questo influirà positivamente sul fabbisogno di energia nella stagione estiva per il raffrescamento e consentirà di contenere il fabbisogno energetico nella stagione invernale.

Sulla copertura verranno posizionati impianti fotovoltaici e/o pannelli solari.

La copertura verrà realizzata in tegole di cotto con adeguata coibentazione ventilata.

PORTE E INFISSI

Il portone di ingresso all'edificio sarà in alluminio e vetro secondo disegno di progetto. I portoni di ingresso delle varie scale saranno realizzati con vetrate e profili in alluminio.

I portoncini di primo ingresso agli appartamenti saranno del tipo blindato di primaria marca ad anta singola; saranno dotati di doppia lamiera coibentata, limitatore di apertura, spioncino, pomolo in acciaio satinato o lucido, serratura con cilindro a profilo europeo, classe 3 antieffrazione, la specchiatura interna sarà invece realizzata in pannello in legno con finitura in abbinamento con le porte interne.

Le porte interne saranno in legno tamburato, laccate bianche RAL 9010, ad una anta o a scorrere a scomparsa ove previsto in progetto, complete di cerniere a scomparsa e maniglia cromo satinata.

I serramenti esterni saranno in PVC certificati con profili a cinque camere con doppia guarnizione in battuta a taglio termico dotati di doppia guarnizione, preverniciati secondo indicazione della D.L. e della D.A. con valore termico Uw finestra 1,25W/ mq.Kw, I vetri avranno i seguenti spessori 33.1AM7SSV16ARG/BE33.1TT L=0.03UG=1.1Tl=77fs=55db=39.

Nei locali bagni e cucine è previsto il serramento con apertura Vasistas.

Le porte dei box saranno del tipo basculante, e saranno realizzate in lamiera di acciaio pressopiegata e preverniciata, colori a scelta della D.L., complete di fori/alette di ventilazione/ areazione a norma.

Il sistema di frangisole/oscuramento per gli appartamenti sarà, ove previsto in progetto del tipo esterno a lamelle in lega di alluminio preverniciato.

I serramenti esterni degli alloggi, saranno completi di zanzariere a molla con movimentazione verticale per le finestre ed orizzontale per le portefinestre a battente.

PAVIMENTAZIONE

Pavimenti dei soggiorni, camere, ripostigli e disimpegni saranno realizzati in piastrelle di grès porcellanato o in parquet prefinito di primaria marca, incollato a scelta della D.L. essenza rovere naturale di prima scelta indicato dalla D.L., tono chiaro, medio, gray o brown spessore 10 mm.

I pavimenti dei bagni saranno realizzati in piastrelle di gres porcellanato di primaria marca, indicati dalla D.L. e/o Venditrice.

I pavimenti delle cucine abitabili saranno realizzati in piastrelle di gres porcellanato di primaria marca, indicati dalla D.L. e/o Venditrice.

I pavimenti delle logge e dei terrazzi saranno in piastrelle antigelive di primaria marca, posate dritte, colorate in pasta, secondo indicazioni D.L. Sarà inoltre posizionato uno zoccolino di materiale identico al pavimento e di altezza cm 10 circa. A discrezione della D.L. per una migliore ispezionabilità delle impermeabilizzazioni potranno essere previsti piastrelloni con posa galleggiante di granito gres 60x60 con finitura tipo legno e/o pietra artificiale, indicata dalla Venditrice e/o dalla DL.

Tutti i materiali potranno essere scelti dagli acquirenti fra quelli campionati dalla società fornitrice designata dalla Venditrice secondo indicazioni della Direzione Lavori per almeno 6 colori/ tipologie a pavimento e 6 colori/ tipologie a rivestimento.

Per i materiali da pavimentazione e da rivestimento, a lavori ultimati e senza onere alcuno, sarà lasciata agli acquirenti adeguata scorta di ciascun materiale impiegato.

I pavimenti delle cantine saranno realizzati in gres.

Il pavimento del locale immondezzaio sarà piastrellato per permetterne il lavaggio; i pavimenti di, interrati, box e relativi spazi di manovra saranno realizzati in cls di tipo industriale, trattato con indurente, battuto e lisciato a macchina, con aggiunta di eventuale colorante secondo indicazioni della D.L.

I pavimenti dell'atrio d'ingresso e delle zone comuni al piano terra saranno in lastre di pietra, e/o gres porcellanato secondo progetto e indicazioni D.L. e Direzione Artistica.

IMPIANTI

Dal punto di vista impiantistico l'edificio nel suo complesso sarà suddiviso in due zone funzionalmente distinte: una prima e prevalente zona destinata ad abitazioni civili, una seconda zona, di limitata estensione, costituita da locali ad uso condominiale.

Impianto di riscaldamento con apposite pompe di calore per il riscaldamento e raffrescamento degli ambienti e la produzione dell'acqua calda sanitaria.

La progettazione dell'edificio e degli impianti è finalizzata ad ottenere una classificazione energetica non inferiore alla classe A1, ai sensi del DGR 30 Luglio 2015 n° 6480.

Impianto a pannelli radianti a pavimento verrà utilizzato in fase invernale.

In fase estiva per la climatizzazione degli appartamenti sarà eseguito idoneo impianto secondo le normative vigenti e le valutazione della direzione lavori.

È prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico condominiale progettato e dimensionato in ottemperanza alle vigenti normative, posizionato prevalentemente sulla copertura dell'edificio secondo indicazioni della D.L.

Per le unità residenziali l'impianto è dimensionato per una potenza impegnata di almeno 4,5 kW.

All'interno dell'appartamento sarà posizionato il quadro elettrico di consegna energia, realizzato in materiale plastico completo di portella semi-trasparente, con installati gli interruttori magnetotermici generali differenziali a valle dei quali saranno installati i seguenti interruttori magnetotermici a servizio delle seguenti utenze: forza motrice, prese cucina,luci, VMC, piastre a induzione, dispositivo di controllo carichi.

La distribuzione interna all'appartamento avverrà mediante tubazioni sottotraccia in PVC flessibile corrugato diametro minimo 20mm, con colorazioni diverse a seconda del tipo di impianto asservito.

Tutte le prese di energia saranno del tipo bipasso 10/16A+T o UNEL 2P+T 16A (standard tedesco) a seconda delle indicazioni del progettista degli impianti.

È previsto un interruttore bipolare di sezionamento (1/0) per la lavatrice, il forno, la lavastoviglie e il frigorifero.

Per le piastre a induzione è prevista una linea di alimentazione indipendente dedicata derivata direttamente dal Q.E.G.

È previsto 1 punto luce completo di corpo illuminate per ogni balcone privato.

Tutti i comandi e le prese di corrente saranno alloggiati in specifiche scatole da incasso con frutti e placche della ditta BTICINO, serie living now. Per l'ottimizzazione dei consumi è prevista la funzione di controllo dei carichi di potenza.

L’impianto videocitofonico a servizio di tutte le unità immobiliari, sarà di tipo digitale, con monitor da 3,4” a colori; la relativa alimentazione è prelevata dal quadro elettrico servizi condominiali.

È previsto per ogni appartamento, la predisposizione di un impianto di antifurto perimetrale da capitolato.

È prevista l’installazione di impianto di videosorveglianza (con registrazione video) delle zone comuni esterne dell’edificio ai piani terra e box.

È previsto impianto TV derivato dall’impianto condominiale. All’interno di ciascun alloggio sono previste prese TV e SAT secondo normativa.

Per ciascun appartamento è prevista, oltre all’alimentazione dei servizi igienici, l’alimentazione idrica del lavello della cucina con acqua fredda e acqua calda e l’attacco della lavatrice e della lavastoviglie (solo acqua fredda), tutti completi di scarico.

È previsto un punto acqua sui balconi.

In corso lavori La direzione lavori e la proprietà, definirà il fornitore dei sanitari e rubinetti, scegliendo tra le ditte Porcelanosa o Duravit, Flaminia e Grohe, Zucchetti, Rubinetterie Cristina o similari.

I sanitari dei bagni sono in ceramica bianco lucido di tipo sospeso. I wc sono completi di sedile modello slim a sgancio rapido e chiusura rallentata, oltre che di cassetta di scarico ad incasso con placca di comando a doppio pulsante e finitura inox. Tutte le rubinetterie, complete di eventuali accessori per parti ad incasso, comprendono: miscelatore lavabo, miscelatore monoforo per bidet, colonna doccia completa di termostatico esterno, e doccetta.

Tutti i bagni saranno dotati di scaldasalviette elettrico marca IRSAP modello "ARES" (o similari) colore bianco dimensionato secondo indicazioni del progettista degli impianti.

LIVINGMILANOCITY

YOUR FUTURE HOME

Commercializzazione

RE/MAX yes

Numero verde

800.82.12.11

yes@remax.it

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

LIVING**MILANOCITY**

YOUR FUTURE HOME

graphic design: Studio Calabiana